 MIO

Ykua Sati



MIO Ykua Sati es el segundo edificio de la línea MIO.
Un proyecto más de **AV Desarrolladora**.

Una propuesta de viviendas pensadas en tu calidad de vida, donde vas a sentir el placer y la tranquilidad de la más pura naturaleza. Comodidad y bienestar combinados, dentro de uno de los barrios más exclusivos de Asunción.

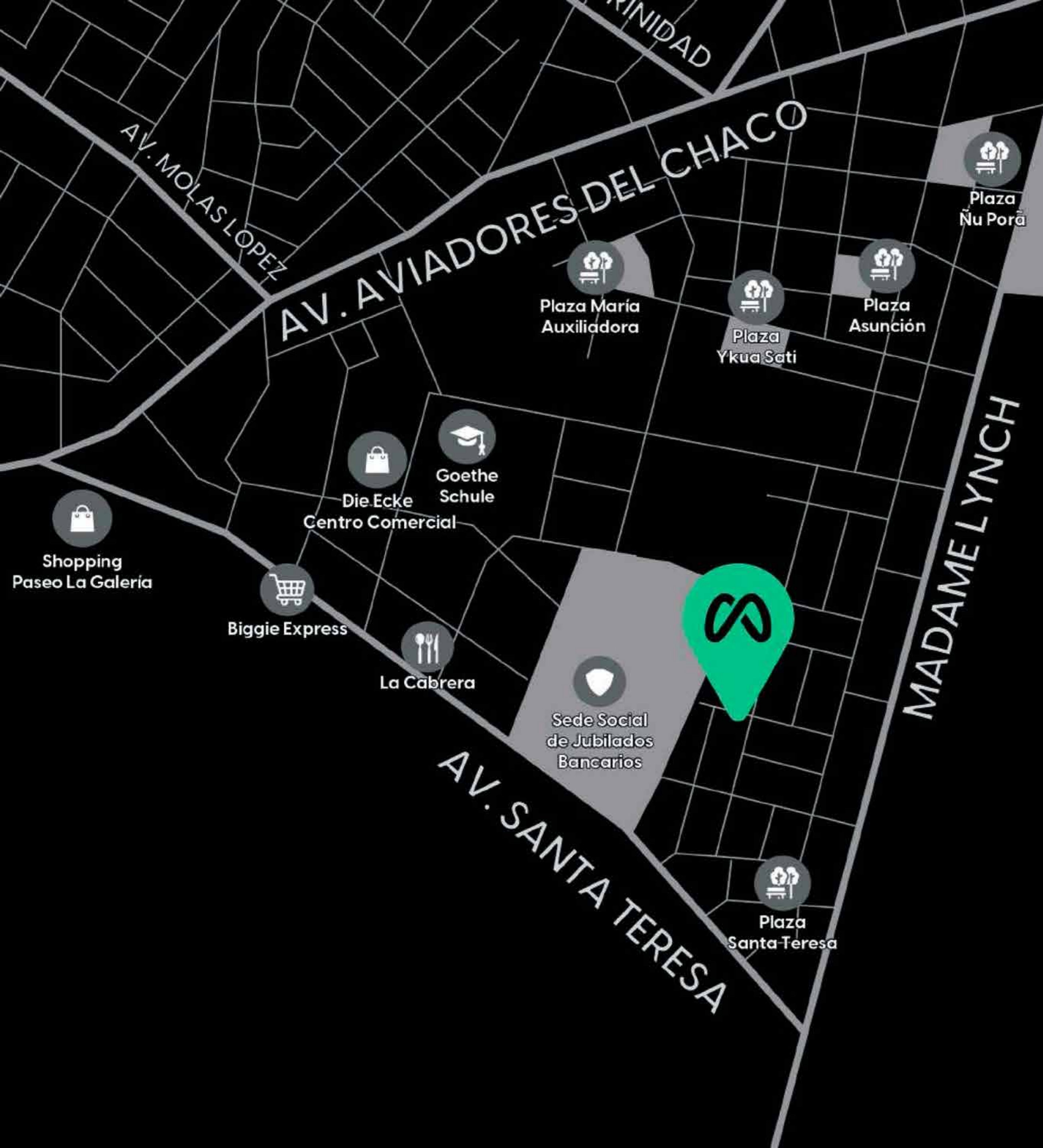
El edificio contará con 30 unidades de departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidos en 7 plantas. Además de una terraza con amenities de primer nivel, donde tendrás a tu disposición todo lo que necesitas.

Sobresale por su imponente proyecto en esquina, diseñado por el prestigioso estudio de César Aquino, **aquino+**. Con unidades amplias y luminosas de estilo contemporáneo y acogedor, para que tu nuevo espacio se convierta en tu hogar.



**EXCLUSIVIDAD RODEADA
DE NATURALEZA**





**SENTÍ EL PLACER Y
TRANQUILIDAD DE LA
MÁS PURA NATURALEZA**

📍 BARRIO YKUA SATI

Cap. Pedro Fabio Martínez
esq. Ricardo Marrero Marengo

Lugares cercanos

Paseo la Galería
World Trade Center
Colegio Goethe
Superseis Moiety 24hs
Shopping del sol
Parque Ñu Guasu
La Cabrera
Biggie

AMENITIES



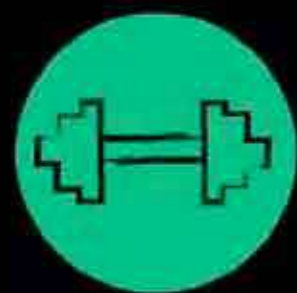
Vestuario de servicio



Sala de reuniones



Sauna



Fitness center



Área de relax



Área kids



Laundry



Quincho gourmet
con parilla



Piscina con deck

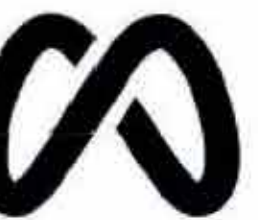


Sala de choferes



Bauleras

**TODOS LO QUE
TE MERECE**



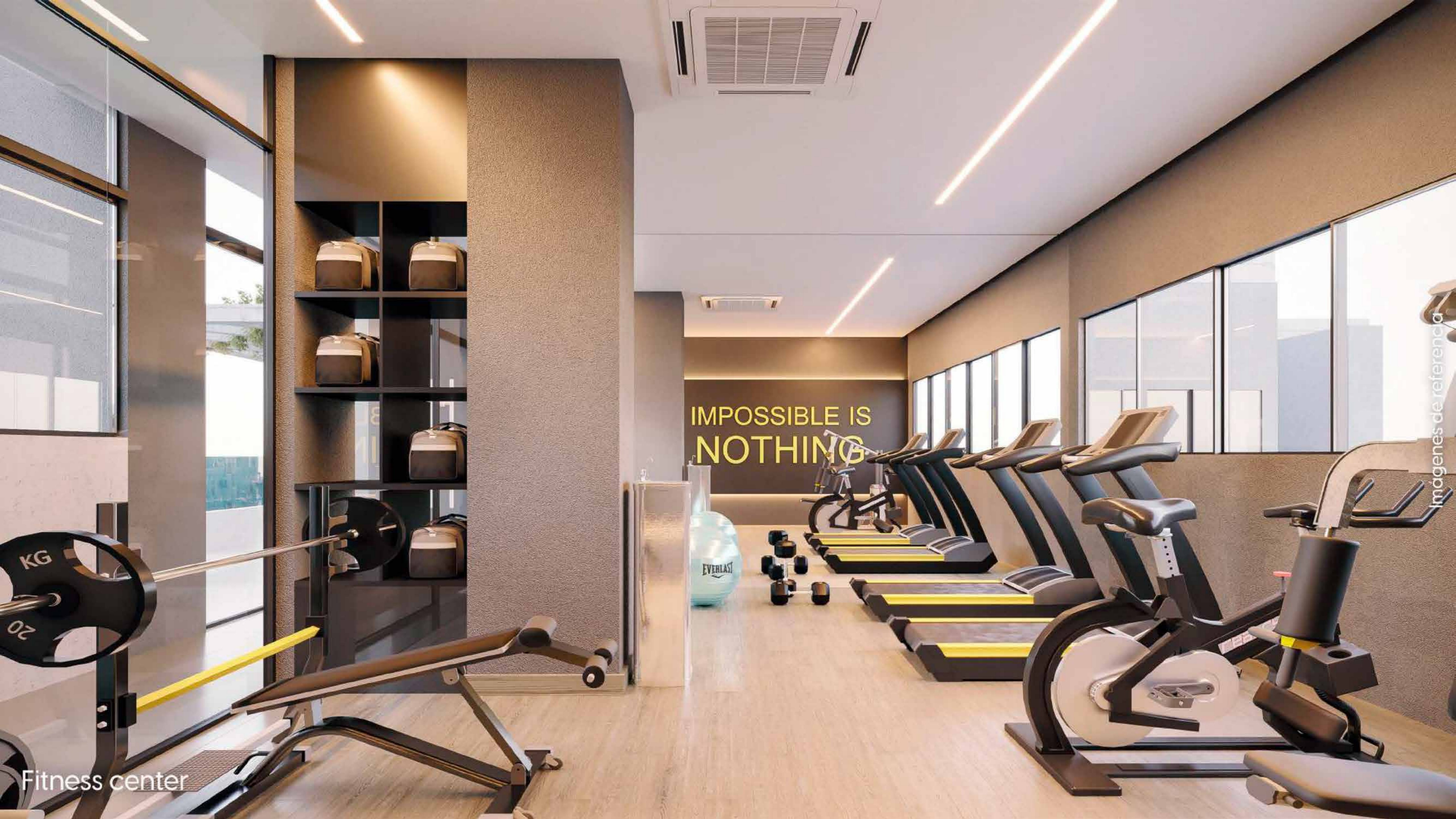


Front desk24/7

imágenes de referencia



Quincho gourmet con parilla



IMPOSSIBLE IS
NOTHING

Imágenes de referencia

Fitness center



Piscina con deck

Imágenes de referencia



Área kids

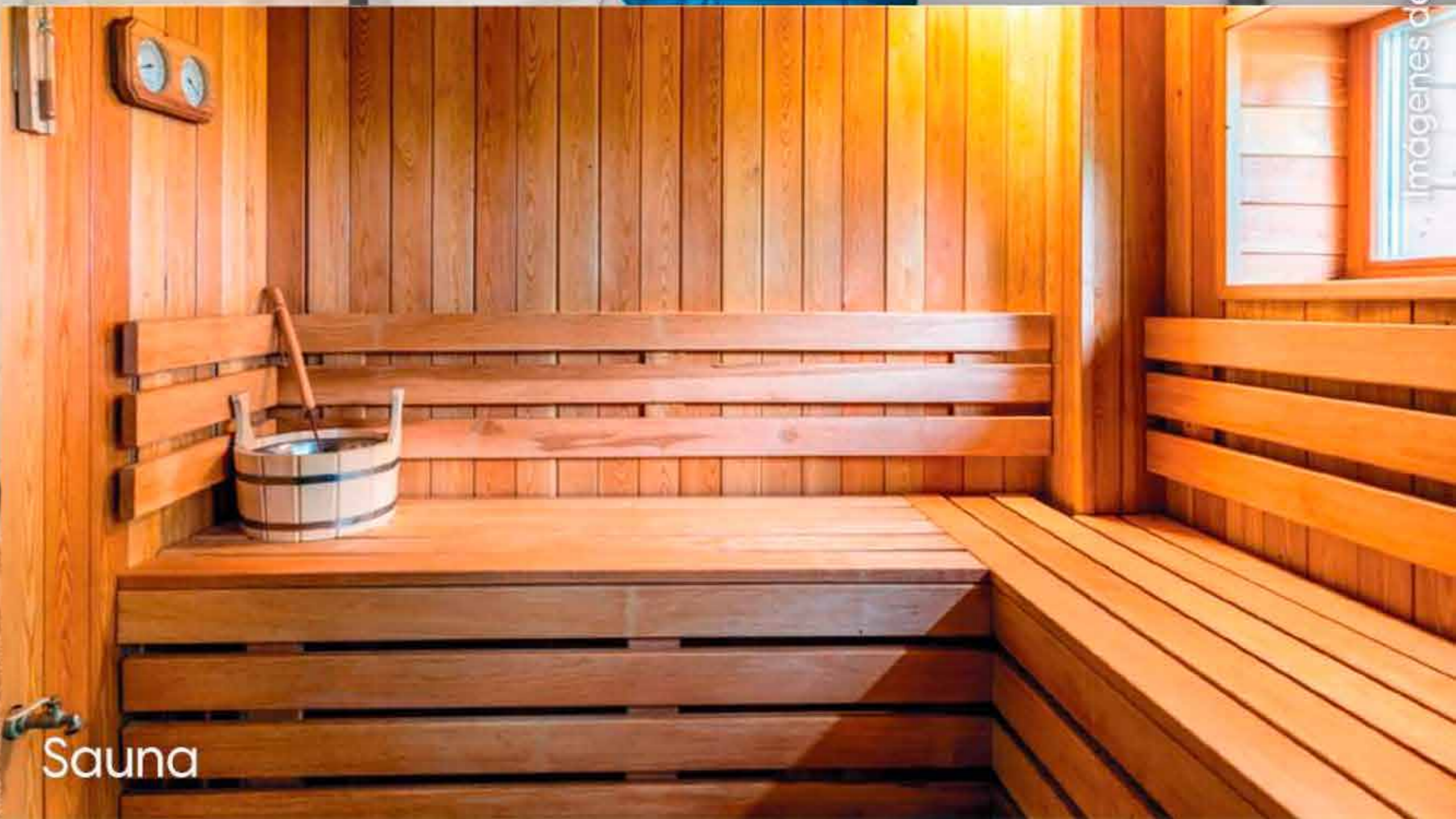
Imágenes de referencia



Laundry



Vestuario de servicio



Sauna

Imágenes de referencia



Sala de reuniones



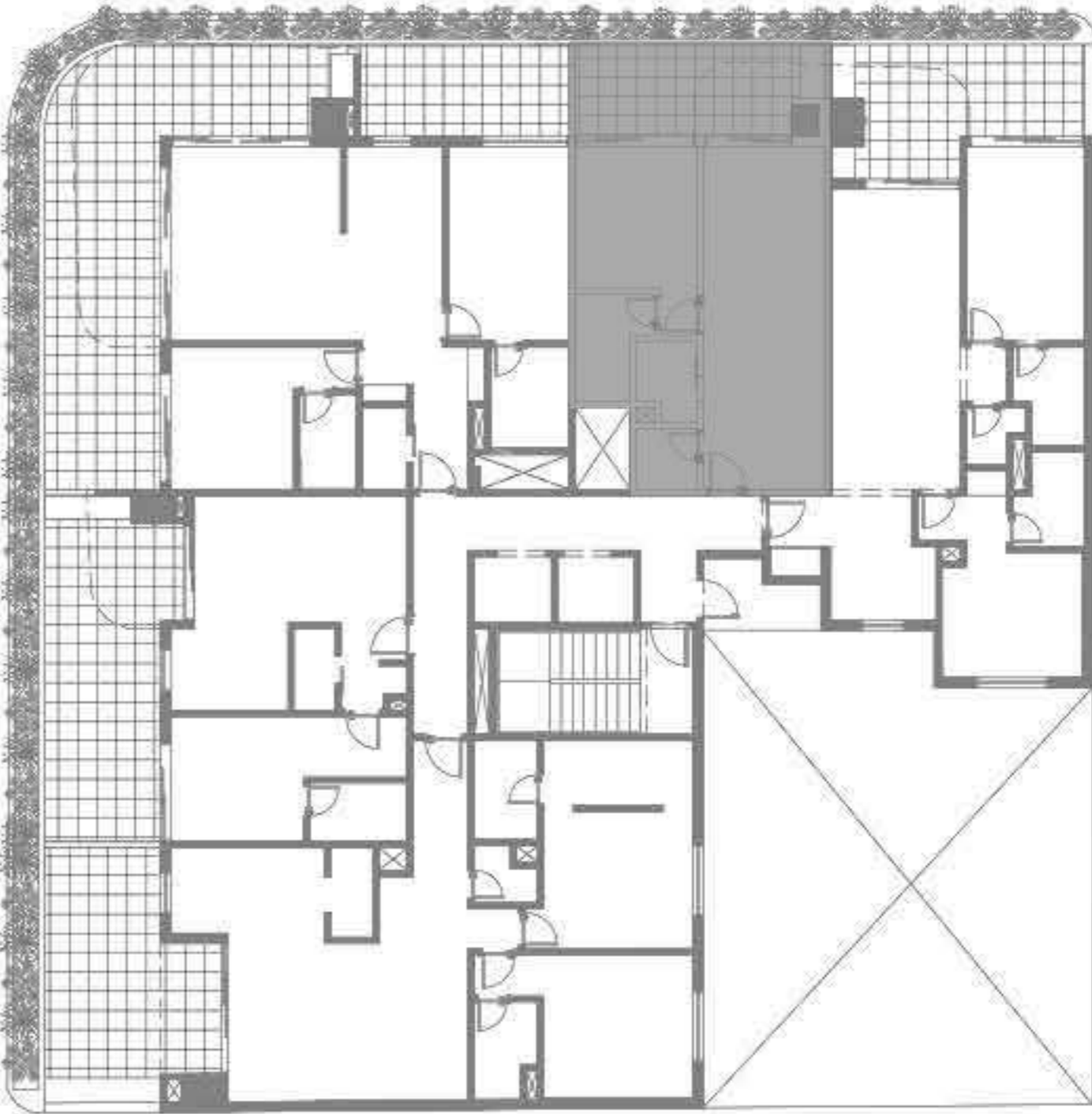
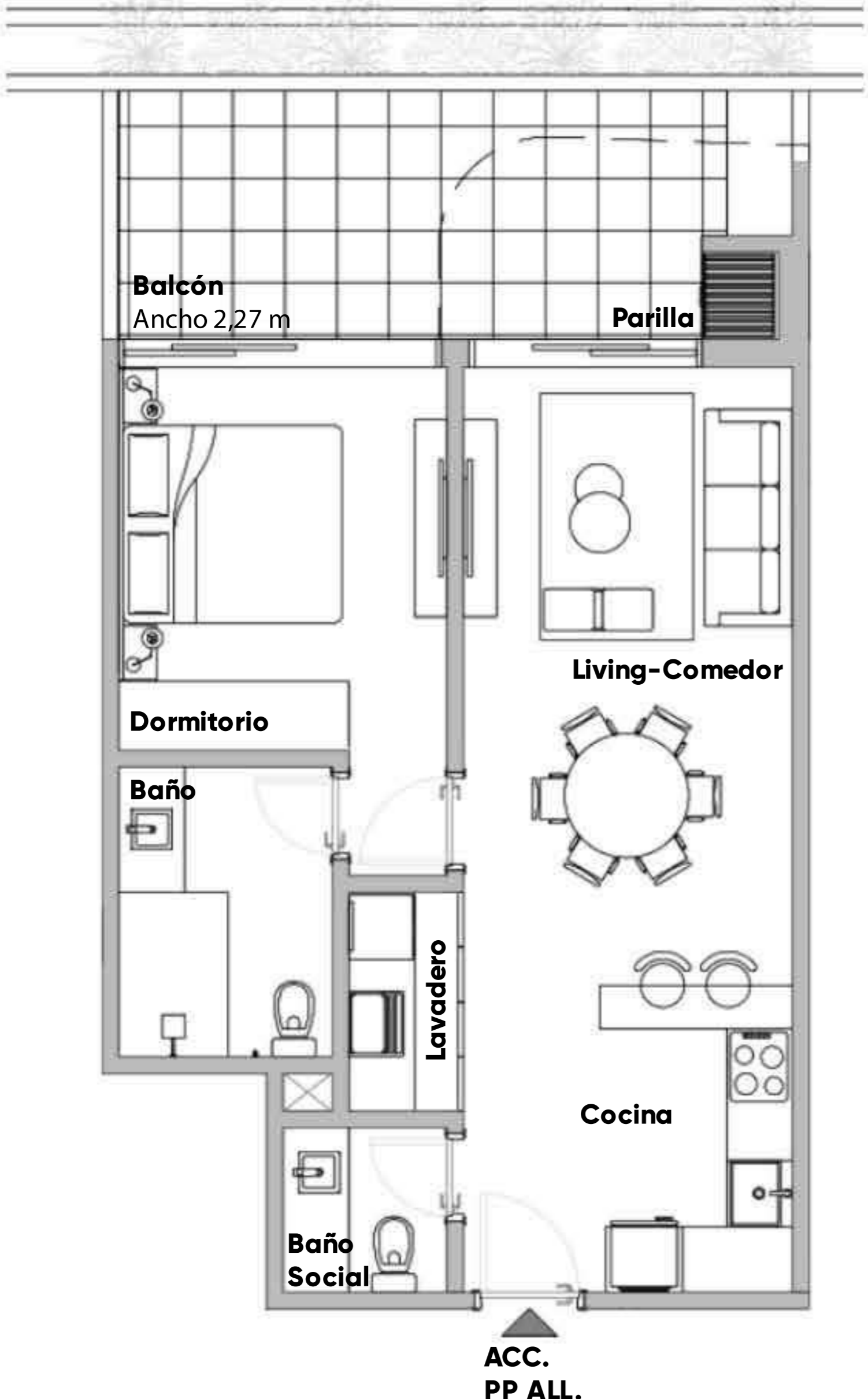
Sala de choferes

Imágenes de referencia

TIPOLOGÍAS

1, 2 y 3 dormitorios

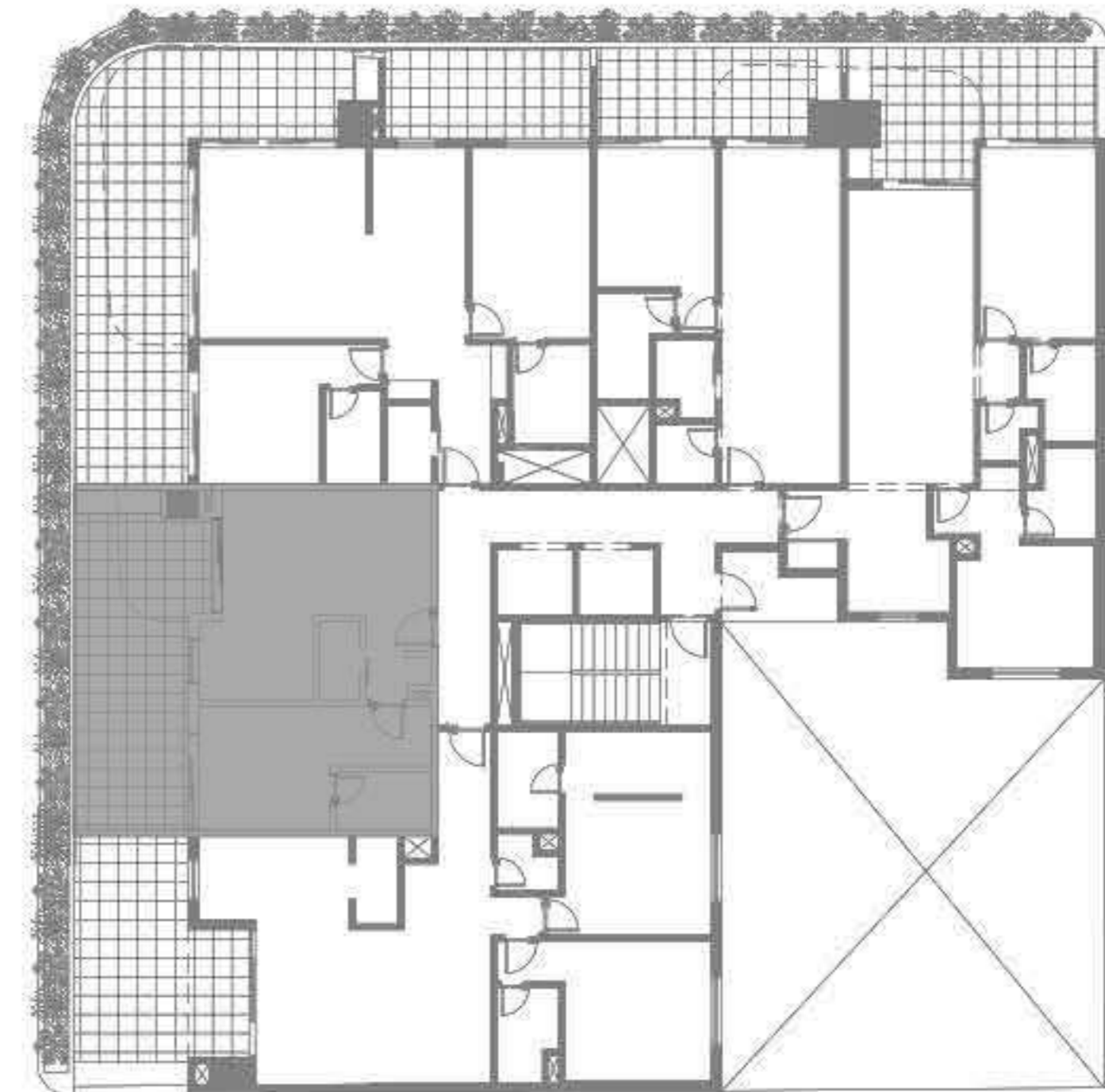
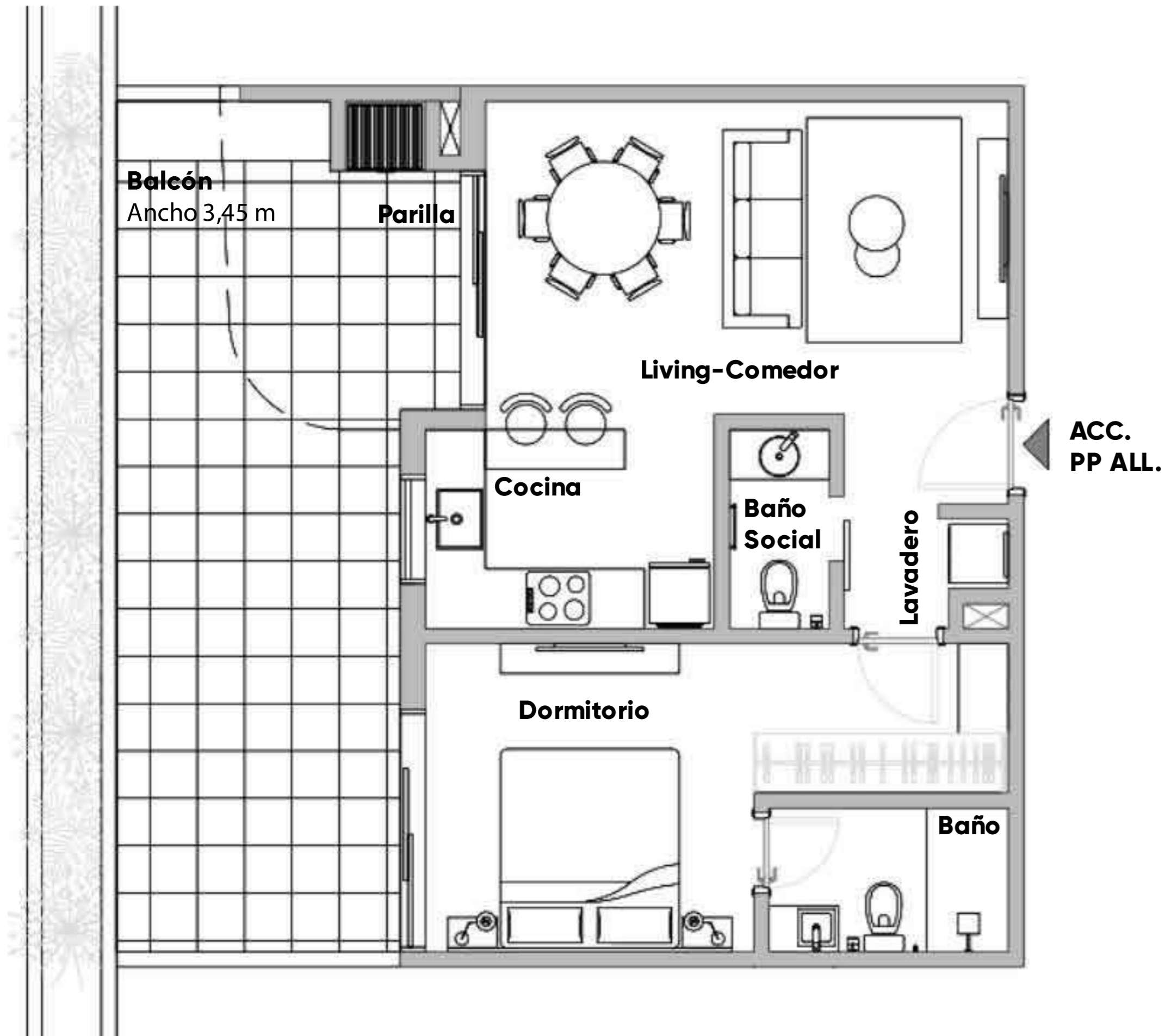
1 Dormitorio / Tipo A - 66 m² (Piso 2)



- Cocina
- 1 Dormitorio en suite
- Baño social
- Lavadero
- Sala / Comedor
- Balcón con parrilla



1 Dormitorio / Tipo B - 79 m² (Piso 2)



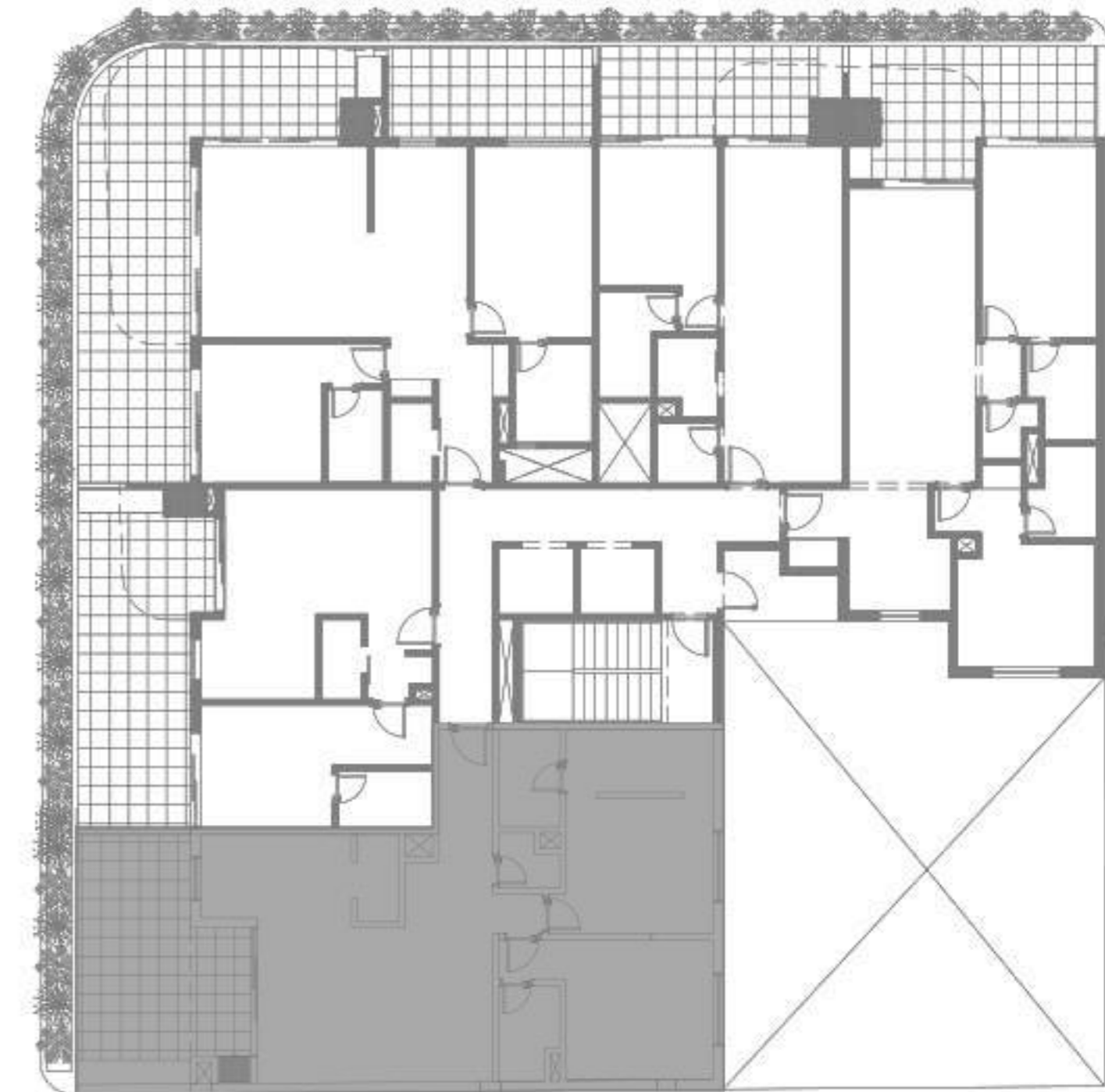
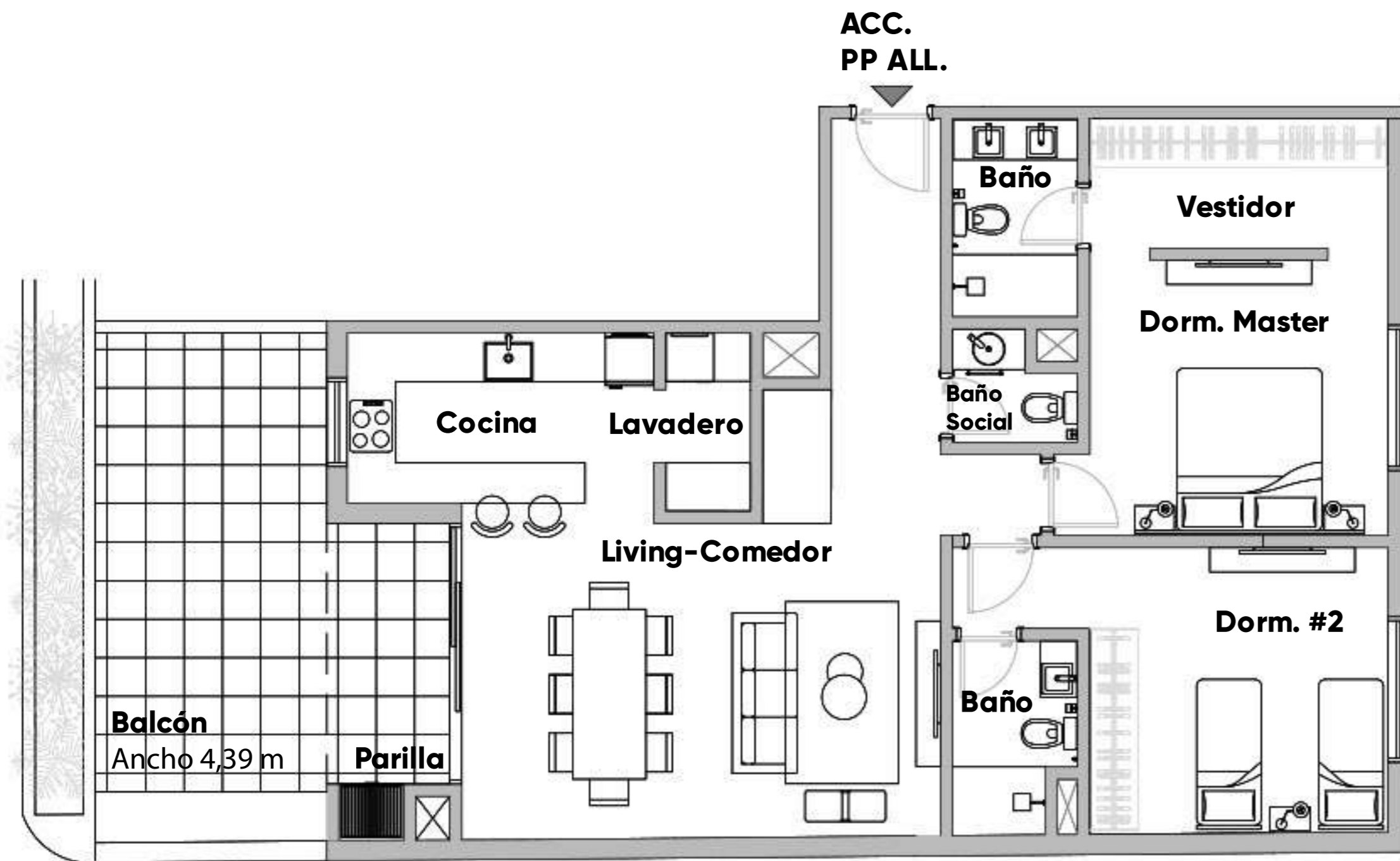
Cocina
1 Dormitorio en suite
Baño social

Lavadero
Sala / Comedor
Balcón con parrilla





2 Dormitorios / Tipo A - 126 m² (Piso 2)

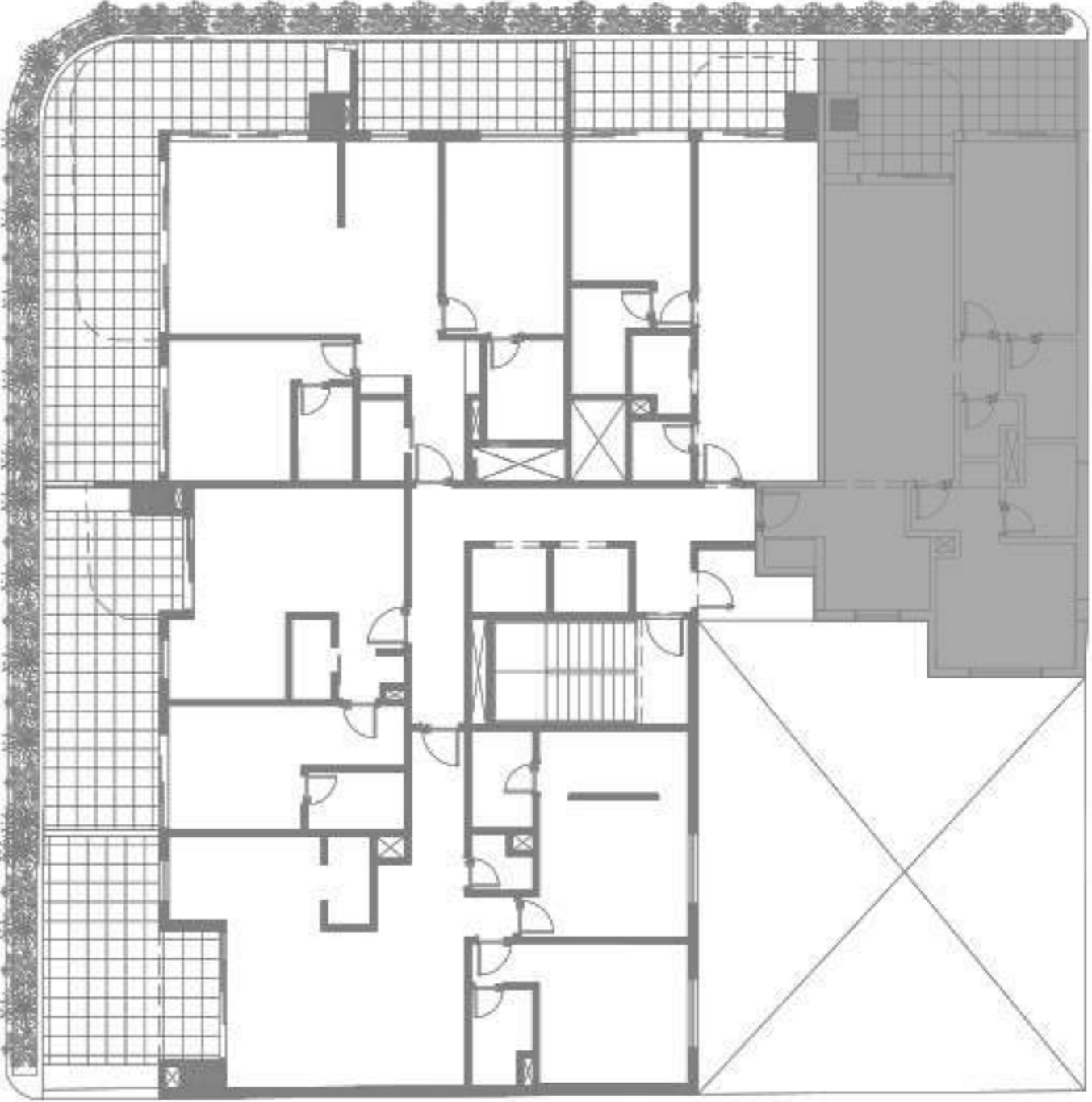
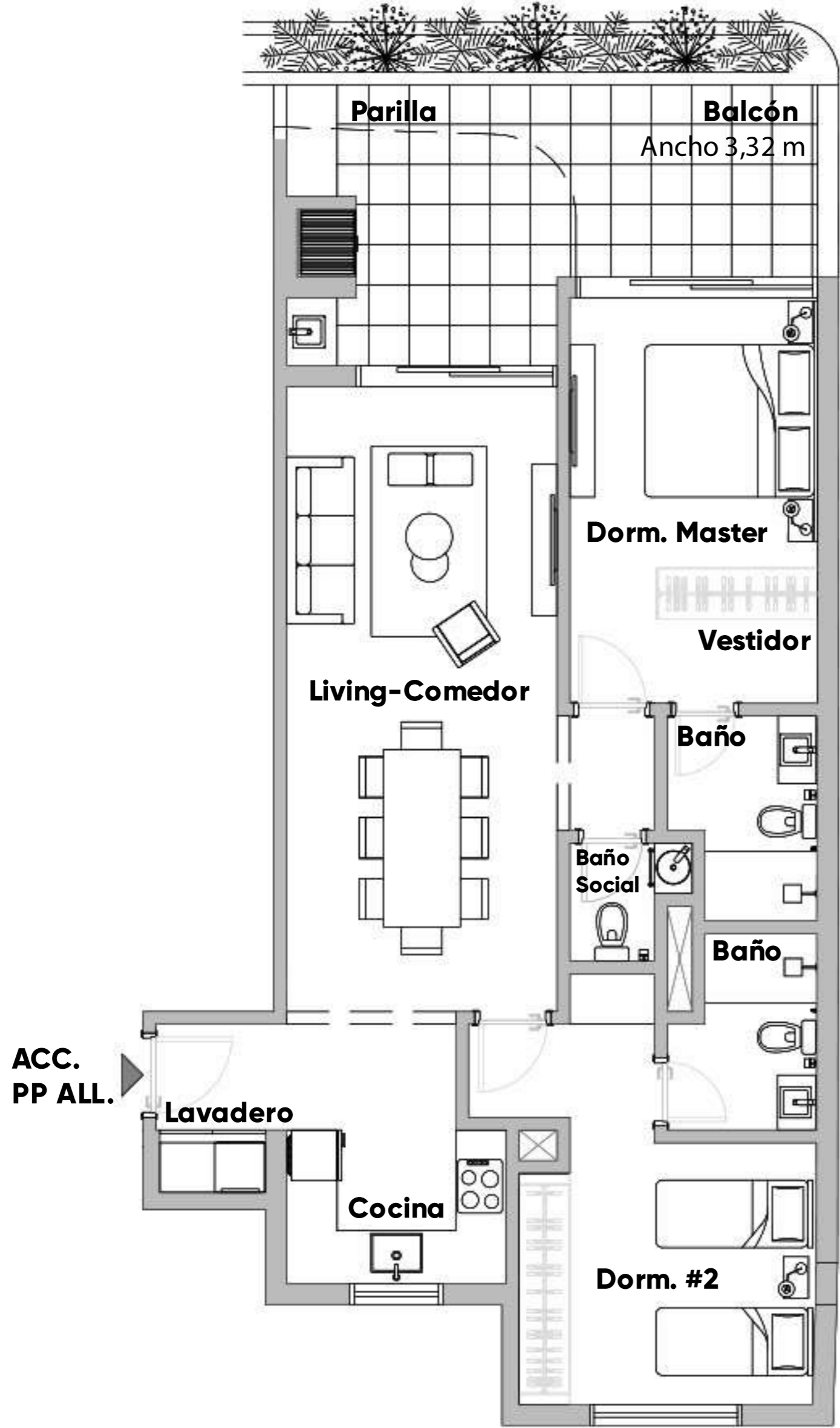


Cocina
1 Dormitorio en suite
con vestidor
1 Dormitorio en suite

Baño Social
Lavadero
Sala / Comedor
Balcón con parrilla



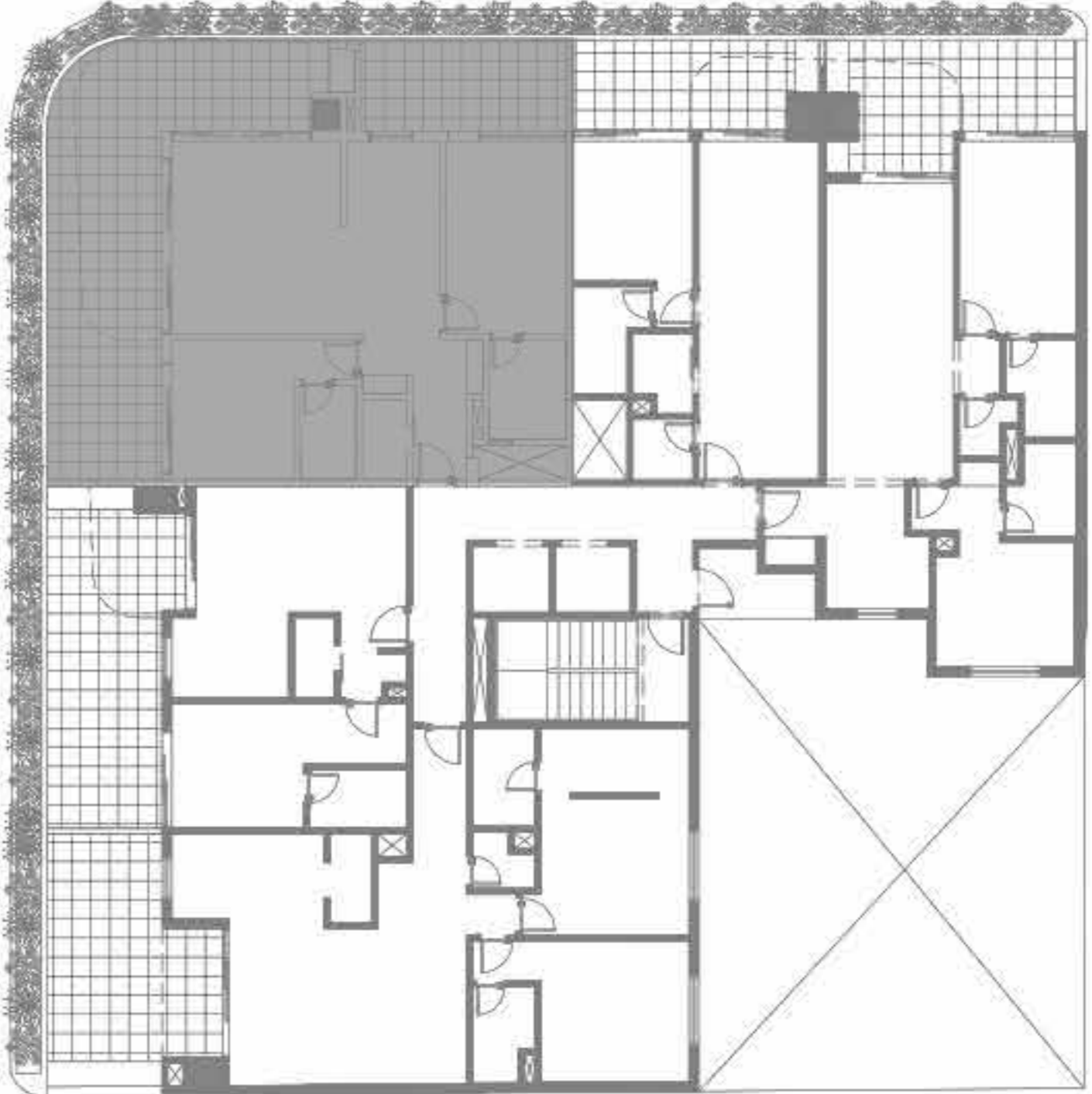
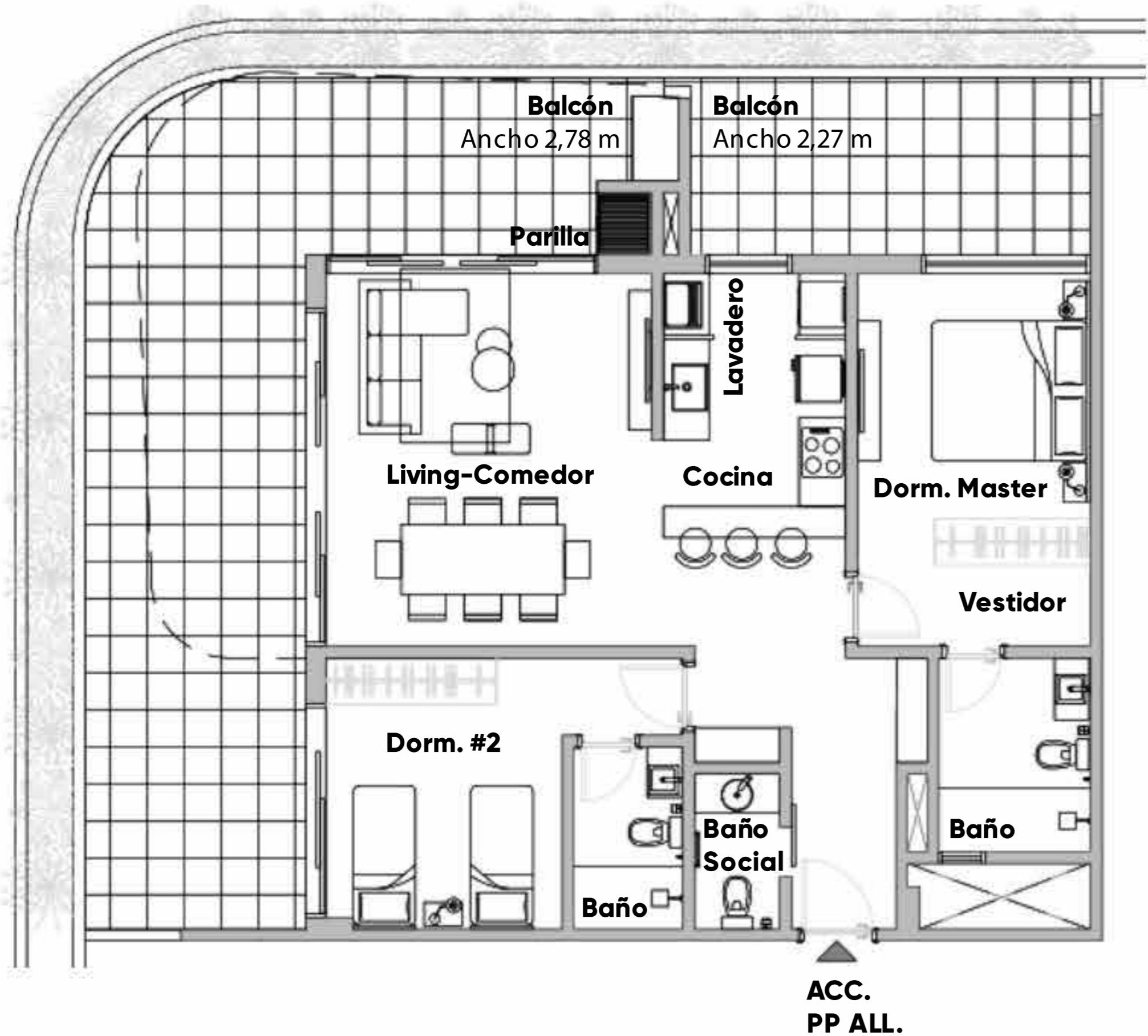
2 Dormitorios / Tipo B - 106 m² (Piso 2)



- Cocina
- 1 Dormitorio en suite con vestidor
- 1 Dormitorio en suite
- Baño Social
- Lavadero
- Sala / Comedor
- Balcón con parrilla



2 Dormitorios / Tipo C - 141 m² (Piso 2)



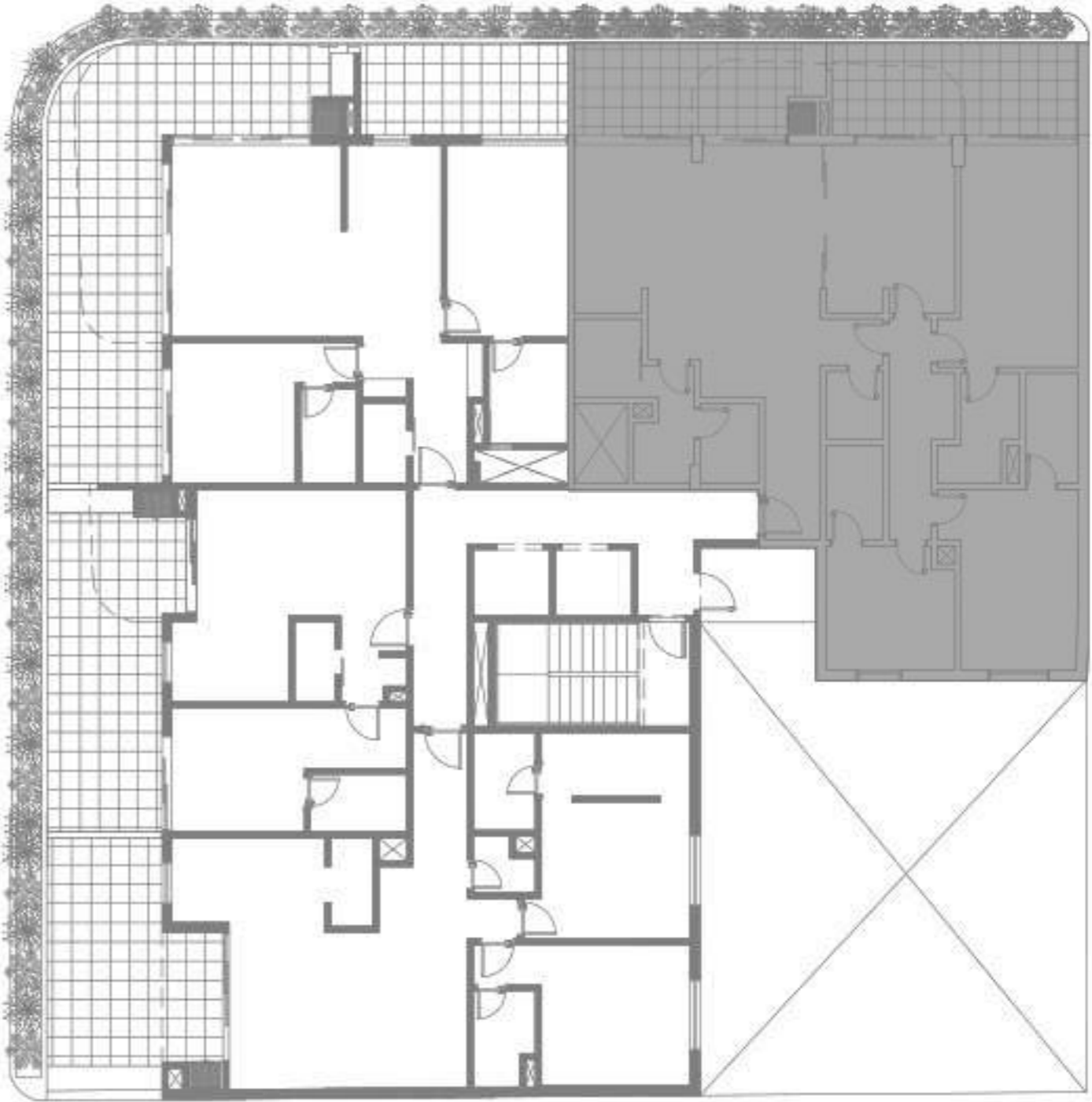
- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cocina | Baño Social |
| 1 Dormitorio en suite con vestidor | Lavadero |
| 1 Dormitorio en suite | Sala / Comedor |
| | Balcón con parrilla |





Imágenes de referencia

3 Dormitorios / Tipo B - 177 m² (Piso 2)

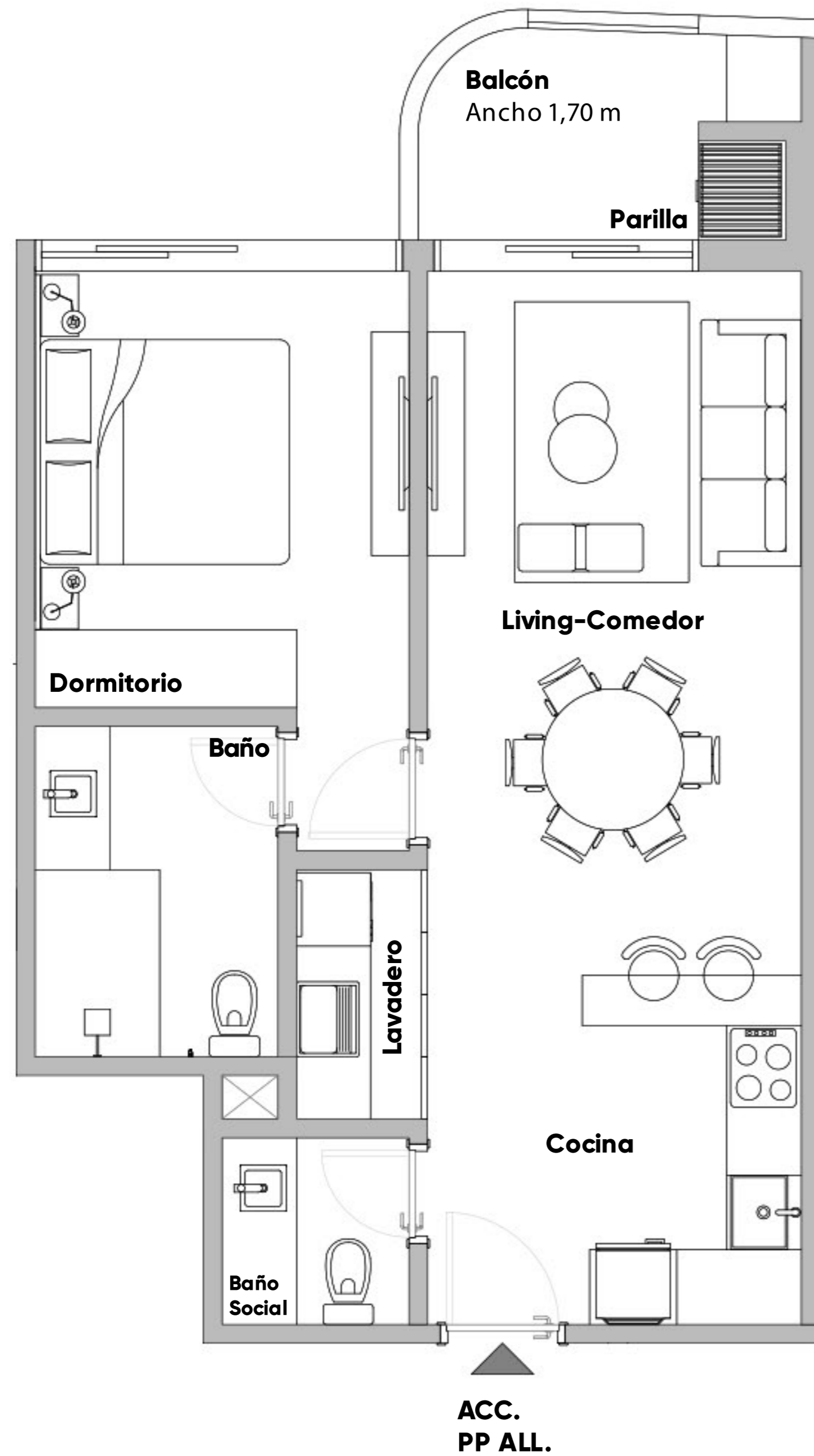


- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cocina | Baño Social |
| 1 Dormitorio en suite con vestidor | Baño servicio |
| 2 Dormitorio en suite | Lavadero |
| 1 Dormitorio servicio | Sala / Comedor |
| | Balcón con parrilla |

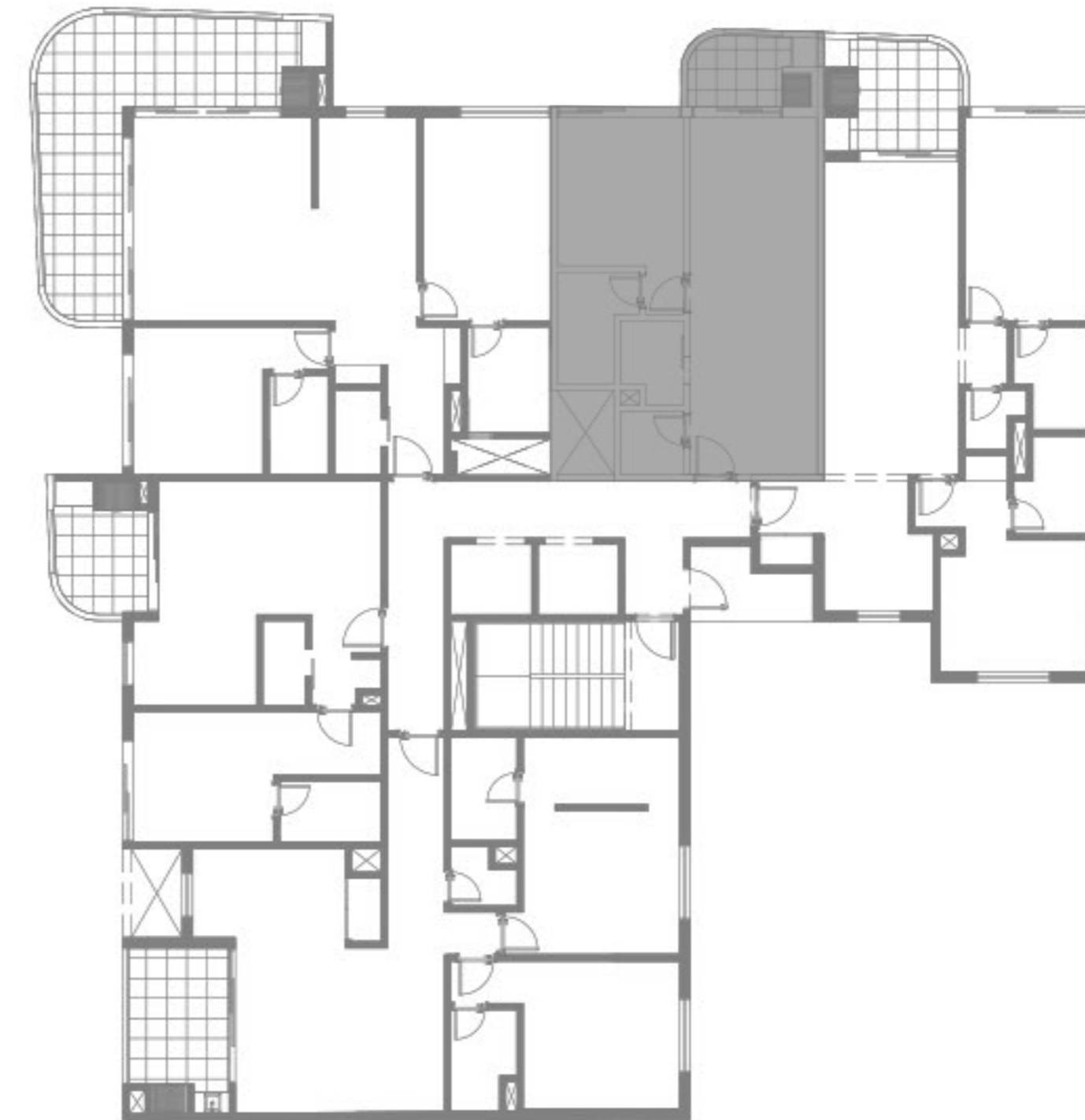




Imágenes de referencia

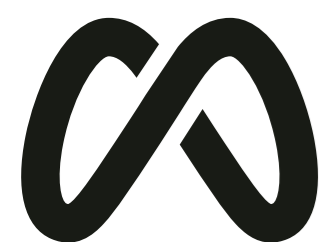


1 Dormitorio / Tipo A - 58 m² (Piso 3 al 8)

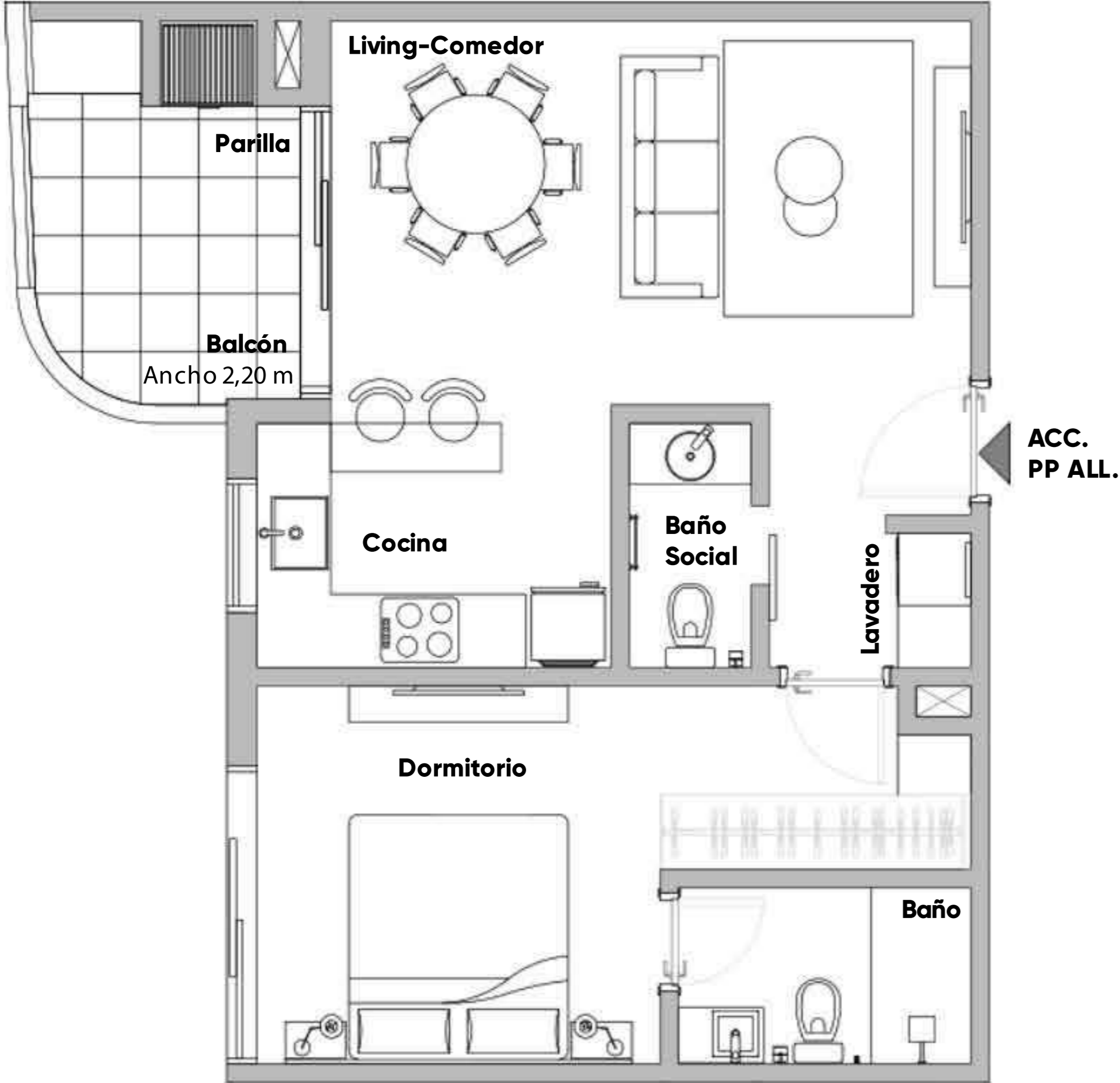


Cocina
1 Dormitorio en suite
Baño social

Lavadero
Sala / Comedor
Balcón con parrilla



1 Dormitorio / Tipo B - 60 m² (Piso 3)



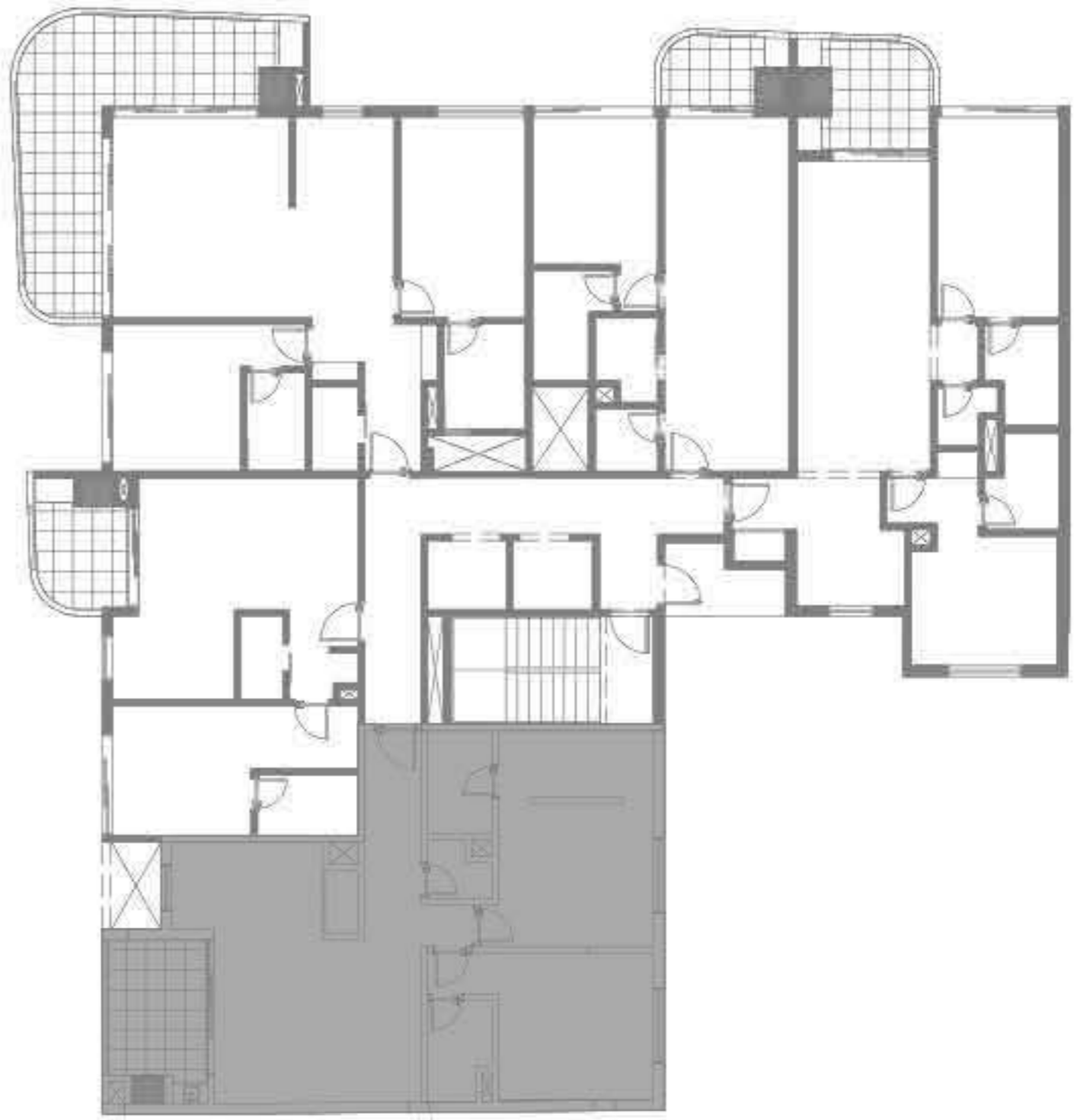
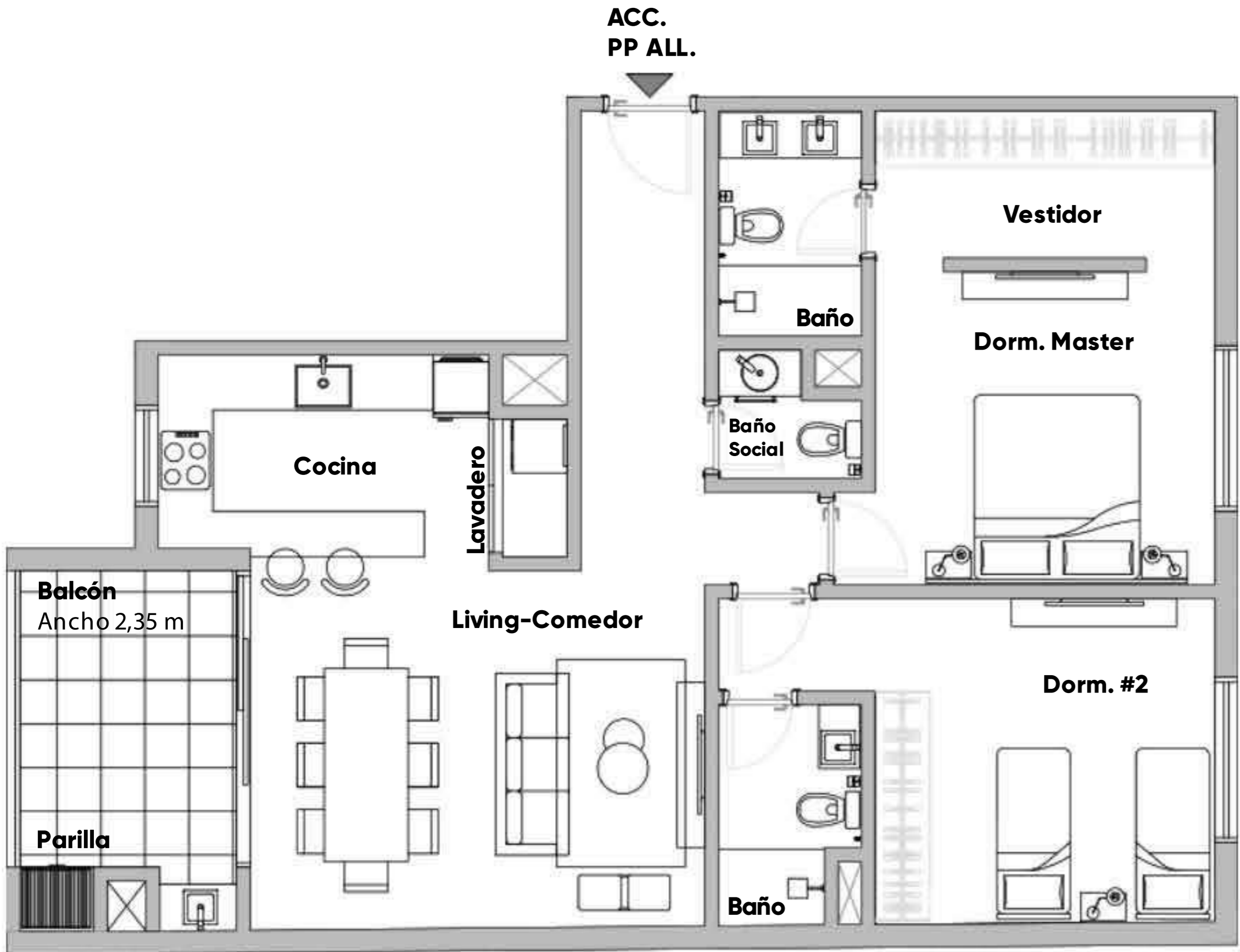
- Cocina
- 1 Dormitorio en suite
- Baño social
- Lavadero
- Sala / Comedor
- Balcón con parrilla





Imágenes de referencia

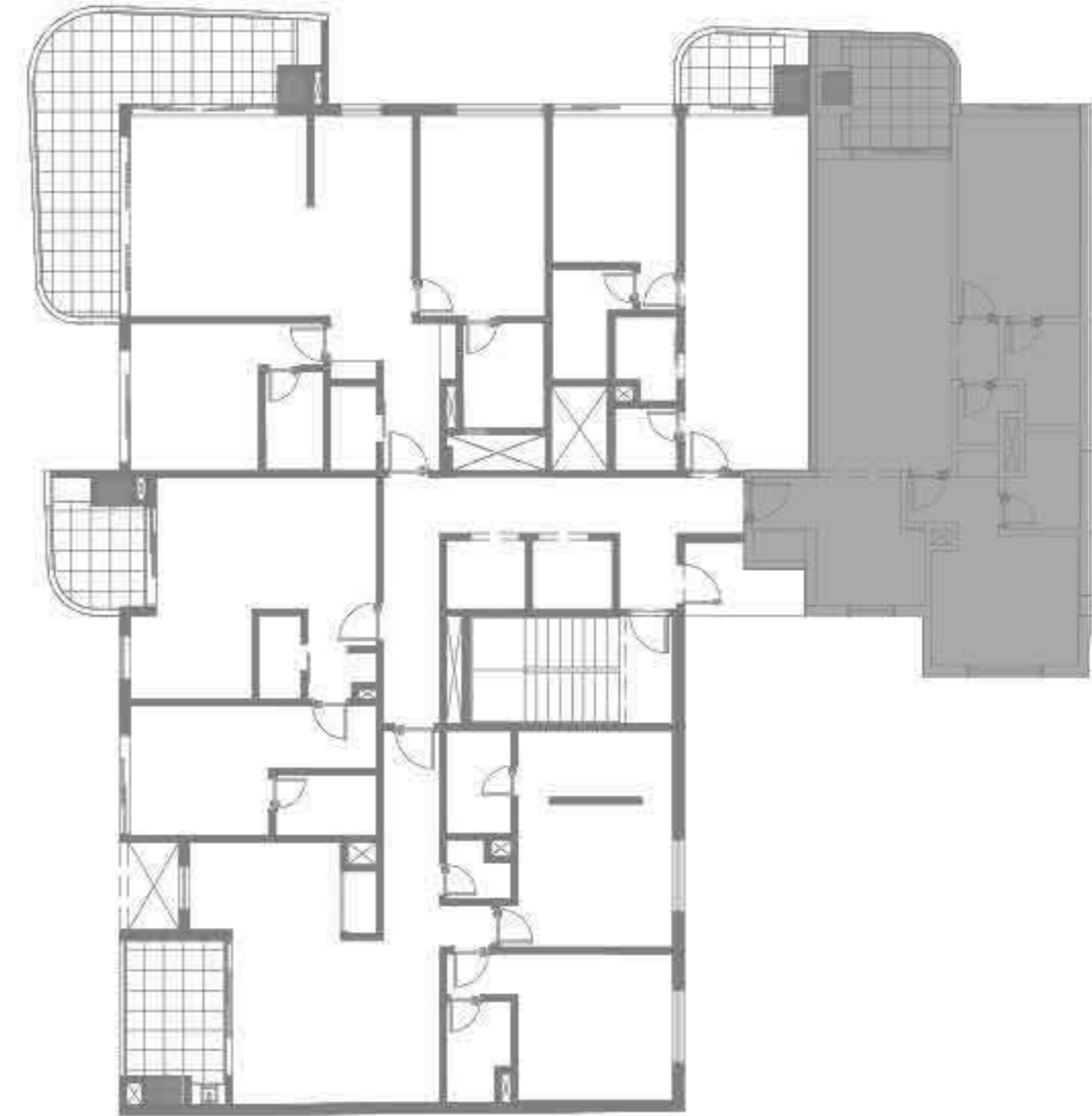
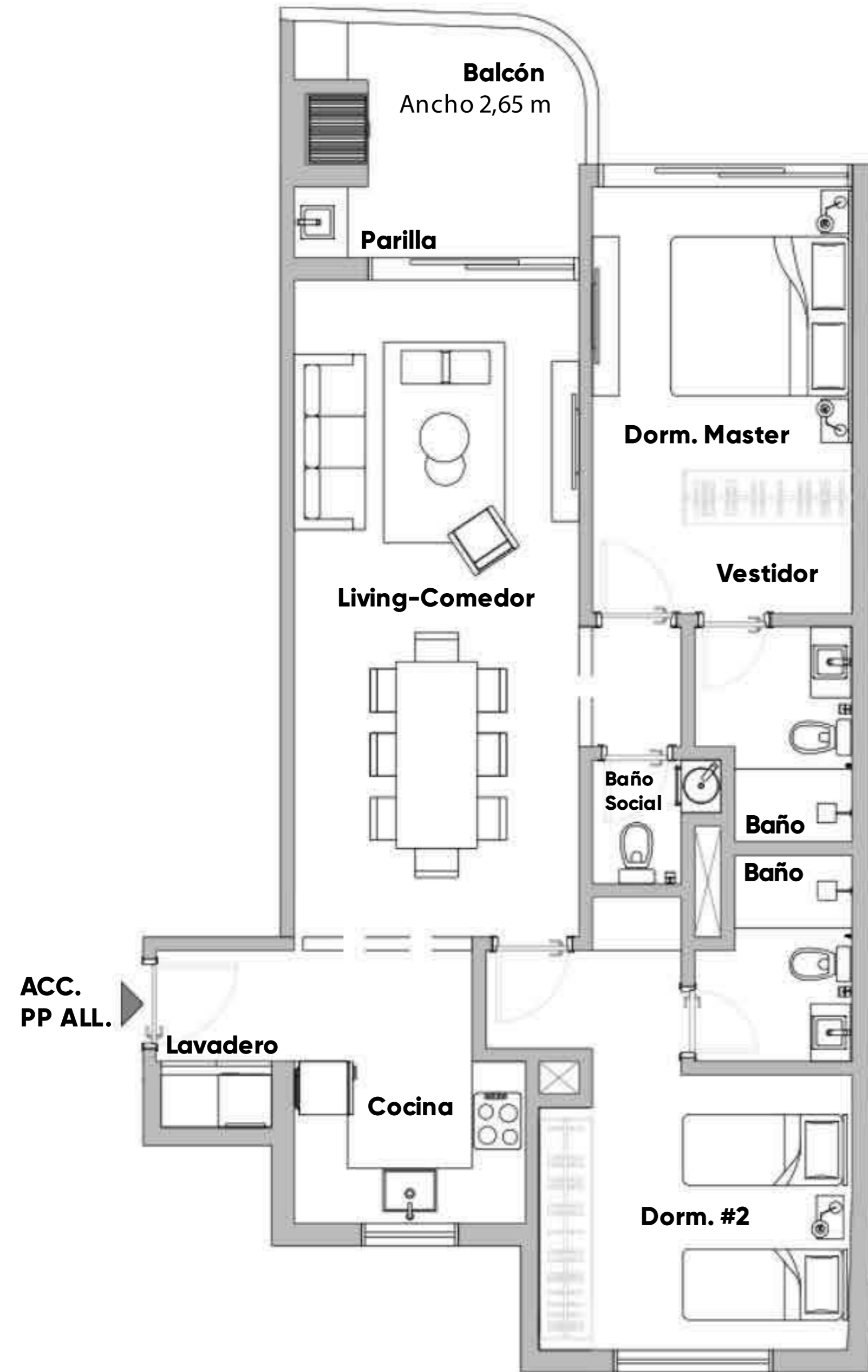
2 Dormitorios / Tipo A - 104 m² (Piso 3 al 8)



- Cocina
- 1 Dormitorio en suite con vestidor
- 1 Dormitorio en suite
- Baño Social
- Lavadero
- Sala / Comedor
- Balcón con parrilla



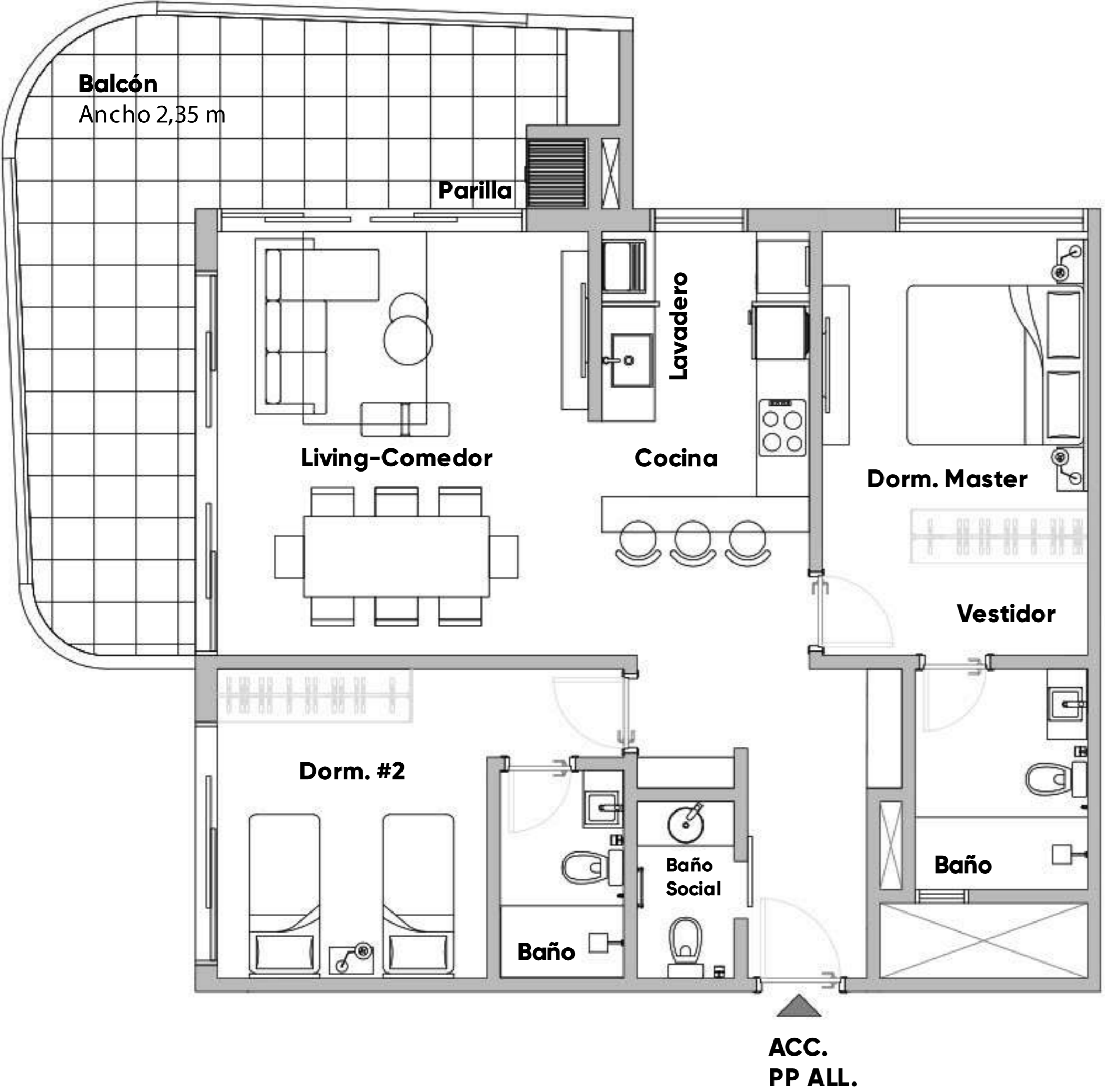
2 Dormitorios / Tipo B - 97 m² (Piso 3 al 8)



- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cocina | Baño Social |
| 1 Dormitorio en suite con vestidor | Lavadero |
| 1 Dormitorio en suite | Sala / Comedor |
| | Balcón con parrilla |



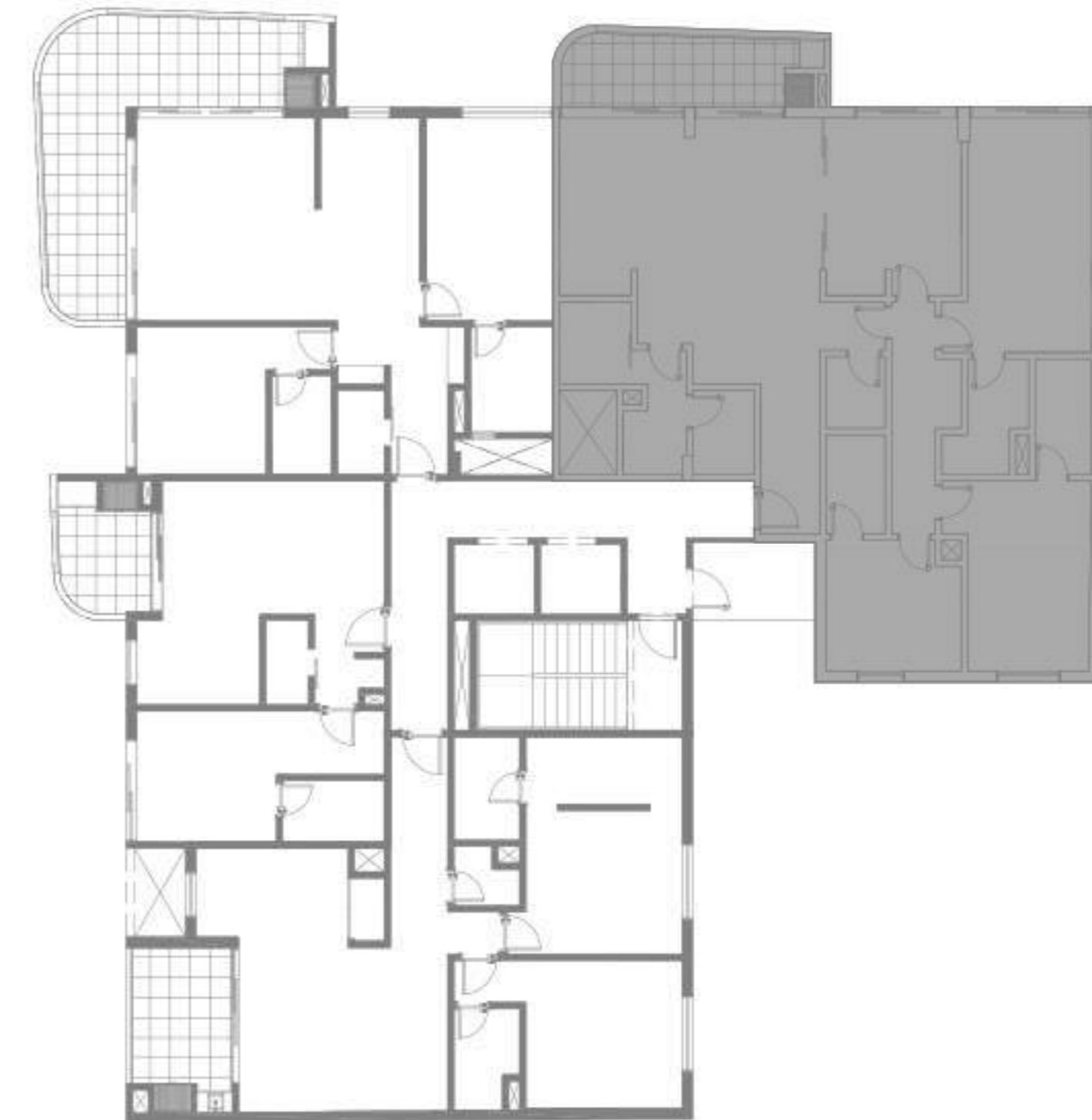
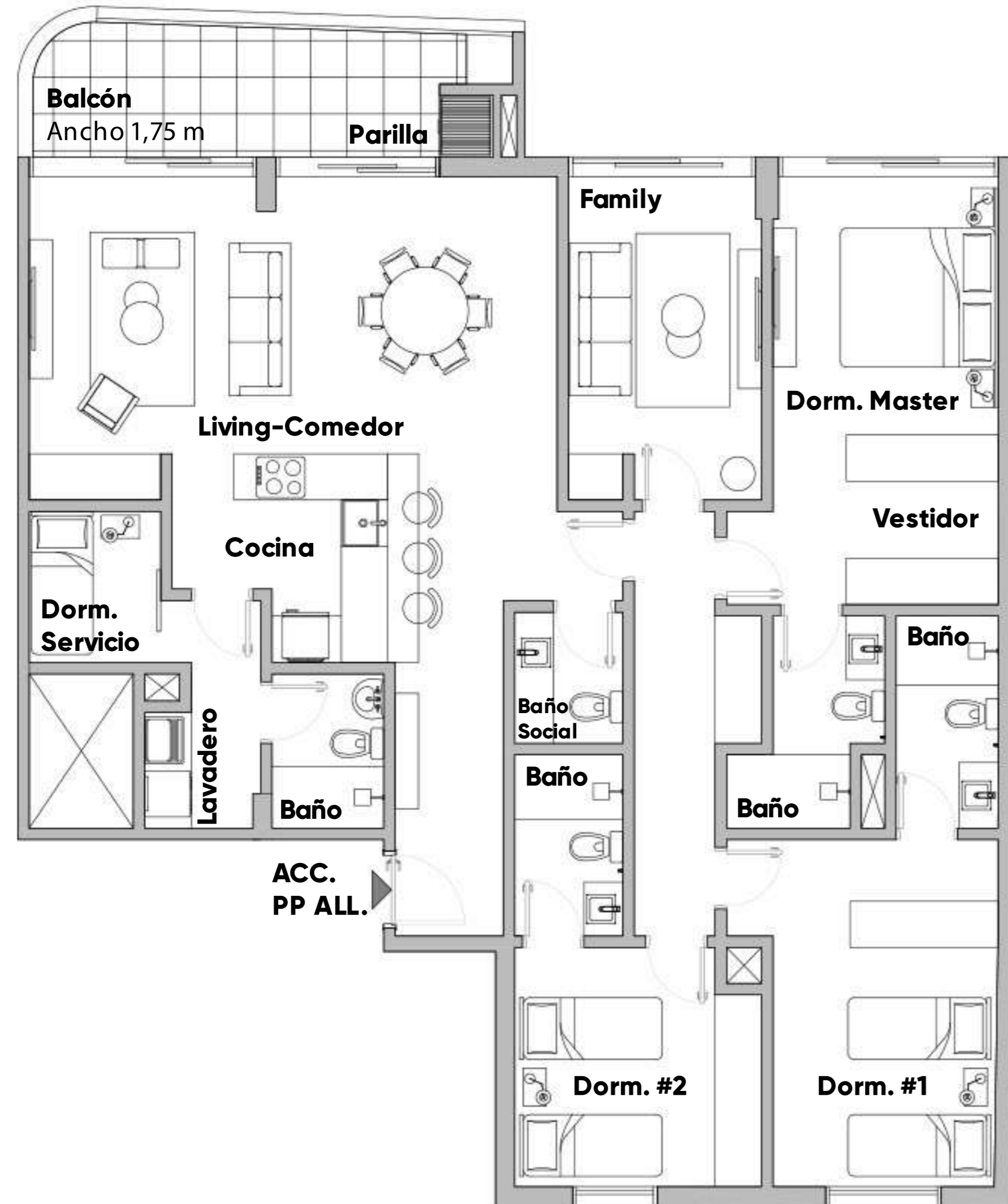
2 Dormitorios / Tipo C - 113 m² (Piso 3)



- Cocina
- 1 Dormitorio en suite con vestidor
- 1 Dormitorio en suite
- Baño Social
- Lavadero
- Sala / Comedor
- Balcón con parrilla



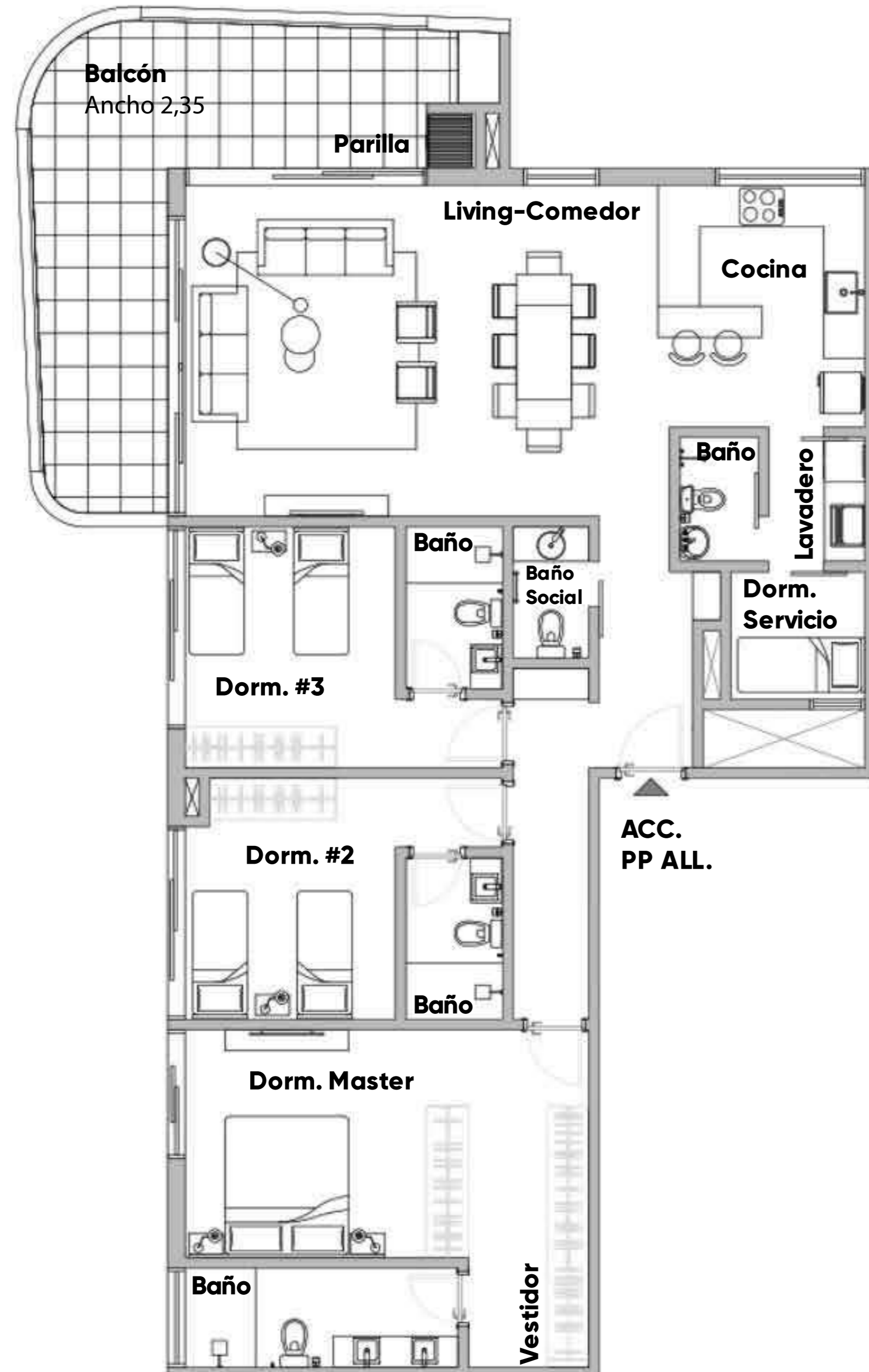
3 Dormitorios / Tipo B - 163 m² (Piso 3)



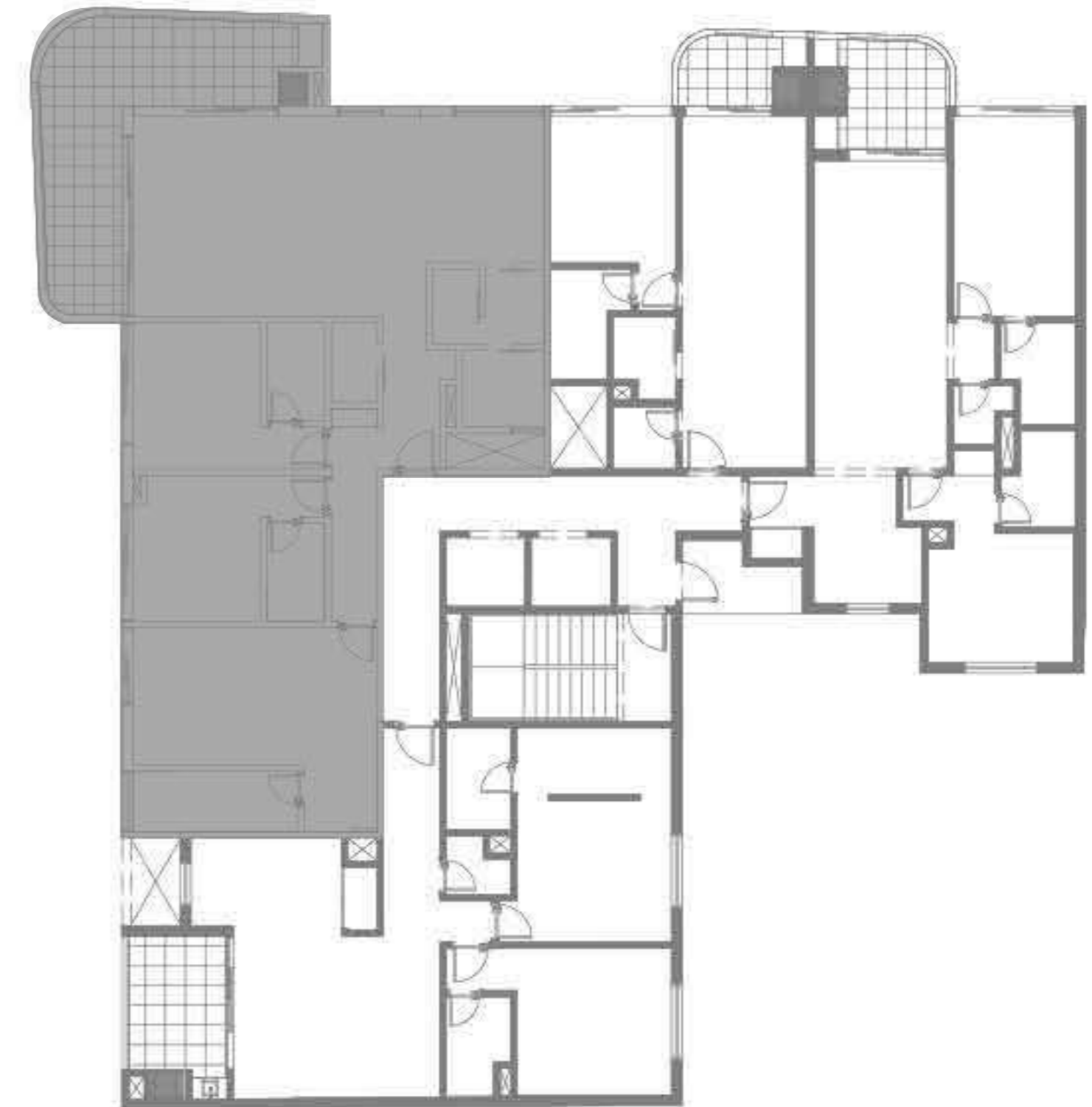
Cocina
1 Dormitorio en suite
con vestidor
2 Dormitorio en suite
1 Dormitorio servicio

Baño Social
Baño servicio
Lavadero
Sala / Comedor
Balcón con parrilla





3 Dormitorios / Tipo A - 169 m² (Piso 4 al 8)



Cocina
 1 Dormitorio en suite
 con vestidor
 2 Dormitorio en suite
 1 Dormitorio servicio

Baño Social
 Baño servicio
 Lavadero
 Sala / Comedor
 Balcón con parrilla







Imágenes de referencia



Imágenes de referencia



Imágenes de referencia

**COMODIDAD Y BIENESTAR
COMBINADOS**



Desarrolla

AV

Desarrolladora
Inmobiliaria

Proyecta

aquino⁺
by cesar aquino



+595976 172 666



www.avdesarrolladora.com.py



edificiosmio